

Dechant-Joseph-Emonds-Weg 1  
53881 Euskirchen

Bearbeiter: Thomas Müller

Telefon: 02255- 8644

Fax: 02255-2918

erftmuehlenbach@katholisch-eu.de

[www.erftmuehlenbach.de](http://www.erftmuehlenbach.de)

**18.08.2022**

Unser Zeichen: KV/TM

## Neuvergabe landwirtschaftlicher Pachtflächen

### Öffentliche Ausschreibung

Gemäß Beschluss des Kirchenvorstandes vom 15.08.2022 bietet die Kirchengemeinde St. Martinus Euskirchen-Kirchheim die nachfolgend aufgeführten, landwirtschaftlichen Grundstücke zu den folgenden Konditionen zur Pacht an.

**Beginn des Pachtverhältnisses: 10.11.2022**

**Dauer des Pachtverhältnisses: 12 Jahre**

#### Hinweise zur Nutzung:

Für Ackerland (AL): Bewirtschaftung mit einjährigen Kulturen (z.B. Getreide, Mais, Rüben, Kartoffeln) **sowie**

für Grünland (GL) gilt: die ausgewiesene Pachtpreisspanne (zuzüglich zum Pachtpreis wird zur pauschalen Abgeltung von öffentlichen Lasten und Abgaben ein Zuschlag von 10% des Pachtpreises erhoben).

<u>Gemarkung</u>	<u>Flur</u>	<u>Flurstück</u>	<u>Fläche in m<sup>2</sup></u>	<u>Nutzungsart</u>	<u>Pachtpreisspanne</u>	
Kirchheim	12	122	1.244	Grünland	23,56 €	25,50 €
Kirchheim	1	146	16.920	Grünland	321,48 €	346,86 €
Kirchheim	1	59	1.490	Ackerland	37,55 €	42,91 €
Kirchheim	6	10	18.010	Grünland	342,19 €	369,21 €
Kirchheim	9	200	25.000	Grünland	475,00 €	512,50 €
Kirchheim	1	78	13.630	Ackerland	343,48 €	392,54 €
Kirchheim	7	375	14.345	Grünland	272,56 €	294,07 €
Kirchheim	11	2576	3.127	Grünland	59,41 €	64,10 €
Kirchheim	5	295	2.969	Grünland	56,41 €	60,86 €
Kirchheim	6	31	5.810	Grünland	110,39 €	119,11 €
Kirchheim	6	38	11.276	Grünland	214,24 €	231,16 €
Kirchheim	9	294	747	Grünland	14,19 €	15,31 €
Flamersheim	10	46	17.817	Grünland	338,52 €	365,25 €

**Als Pächter werden Landwirte bevorzugt, die folgende Kriterien erfüllen:**

Landwirte mit Prämienberechtigung deren landwirtschaftlicher Betrieb im:

1 a) Haupterwerb oder 1 b) Nebenerwerb geführt wird **und**  
2 a) innerhalb der Kirchengemeinde **oder** 1 b) im Seelsorgebereich liegt.  
Die Prämienberechtigung ist nachzuweisen !

Im Ranking der Auswertung und Vergabe hat **a)** stets Vorrang.

**Weitere Kriterien für die Neuverpachtung:**

1. Die Verpachtung der zur Verfügung stehenden Landflächen soll möglichst an ortsansässige **Junglandwirte** erfolgen, die die festgelegten Kriterien erfüllen.
2. Liegen mehrere gleichlautende Meistgebote innerhalb der v.g. Preisspanne vor, wird dem ortsansässigen Junglandwirt der Zuschlag erteilt.
3. Bewerber mit Geboten **unter- bzw. oberhalb der in der Ausschreibungsspanne** genannten Grenzen **werden vom Auswahlverfahren ausgeschlossen.**

Die Vergabe liegt ausschließlich im Ermessen der Kirchengemeinde. Ein Anspruch auf Durchführung eines Bieterverfahrens, Offenlegung abgegebener Gebote oder Abschluss eines Pachtvertrages bestehen nicht.

Die weiteren Pachtbestimmungen richten sich nach dem Musterpachtvertrag des Erzbistums Köln in der neuesten Fassung (Stand 03/2020), der im Pastoralbüro zu den üblichen Öffnungszeiten oder auf der Internetseite des Bistums eingesehen werden kann. Besonders wird auf die Regelungen in § 8 des Vertragsmusters zu Prämien und Zahlungsansprüchen hingewiesen.

Bewerbungen werden unter Angabe der **Kennziffer GKZ 569 (St. Martinus) bis zum 04.09.2022 in der Schriftform** (nicht per Email!) erbeten an:

**Erzbistum Köln, Servicestelle Liegenschaften, 50606 Köln**

aufgestellt 15.08.2022

für den Kirchenvorstand der Katholischen Kirchengemeinde St. Martinus Kirchheim

gez. Müller

(Müller)

1. stellv. Vorsitzender

---